

UMOWA NR SWS.PAT.....

zawarta w ....., w dniu ..... roku

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Wojewódzkim Ośrodkiem Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000073732, z siedzibą w Stanominie, pod numerem 5, kod pocztowy 78-217, o numerze NIP: 672-17-51-656, reprezentowanym przez Dyrektora Pana Andrzeja Sajewskiego zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą posługującej/ym się numerem REGON ..... oraz numerem NIP ..... lub KRS .....

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

zwanymi łącznie dalej Stronami,

a osobno Stroną.

w wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 2, pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019r., poz. 2019 z póź. zm.), tj. bez stosowania ustawy Pzp, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej dostosowania budynku SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie do potrzeb osób niepełnosprawnych - poprzez budowę windy.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z zamawiającym.
4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa niezbędna do zrealizowania zadania inwestycyjnego powinna składać się z następujących opracowań:
  - a) Dokumentacji inwentaryzacyjnej wraz z ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.
  - b) Dokumentacji budowlanej i wykonawczej spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2020 poz 1609 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, i sprawdzeniami których obowiązek uzyskania wynika z przepisów.

Kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie branże i spełniający wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458).

- c) Przedmiaru robót zawierającego wszystkie branże i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.).
- d) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.),
- e) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w art.21 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).

## § 2

1. Prace określone w § 1 ust. 1 umowy zostaną wykonane, w terminie 6 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Jeżeli pomimo upływu terminu określonego w ust. 1 Wykonawca nie wykona prac określonych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych określonych w w § 10 ust. 1.

## § 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową (określoną w § 1 ust. 1) – wszystkie opracowania w formie graficznej papierowej w poniżej określonych ilościach egzemplarzy:
  - a) dokumentację projektową budowlano - wykonawczą - po 5 egz.,
  - b) obliczenia, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów dla całego zadania, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentacja inwentaryzacyjna, ekspertyza techniczna stanu budynku - po 2 egz.
2. Ustala się, że cały przedmiot zamówienia będzie przekazany dodatkowo na nośniku elektronicznym ( płyta CD/DVD lub pendrive) i zapisany w następujących formatach: tekst w formacie pdf. i doc., rysunki w formacie pdf. i **dwg**.
3. Przedmiary robót muszą być przekazane w wersji elektronicznej, w systemie umożliwiającym wprowadzenie danych bądź ewentualnych korekt przez Wykonawców którzy sporządzać będą kosztorysy ofertowe.
4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań i uzgodnień oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej,

obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, a datą odbioru - data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. Dokumentację dostarczy na koszt własny Wykonawca.

#### § 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą nieodpłatnie wszelkie prawa autorskie związane z dokumentacją, którymi może dowolnie rozporządzać.
2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich bez żadnych ograniczeń.

#### § 5

1. W przypadku złożenia przez Zamawiającego reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wady w wyznaczonym terminie – najpóźniej do 14 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowo – kosztorysowej może :
  - a) zażądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - b) odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w znacznej części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych za wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w toku realizacji zadania inwestycyjnego wskutek wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie realizacji i okresie gwarancji z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca w szczególności odpowiedzialny jest za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z obowiązującymi przepisami (w tym : techniczno – budowlanymi i normami).

#### § 6

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł ( słownie: ..... złotych ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należyty podatek VAT
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera również koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu :

- a) opłat związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i zezwoleń,
- b) ekspertyz wykonanych w związku z opracowywaniem dokumentacji projektowej,
- c) podkładów geodezyjnych mapowych (mapa do celów projektowych), warunków technicznych (mi.n wypisy i wyrisy z rejestru gruntów).

#### § 7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przelewem bankowym na konto (konta) wskazane w fakturze Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.

#### § 8

Zamawiający do bieżącego uzgadniania prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wyznacza Inspektora Tomasza Golbę.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy do momentu zakończenia inwestycji przez przyszłego Generalnego Wykonawcę robót -podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 7.

#### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
2. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodów określonych w ust.1, powstała szkoda przewyższająca ustanowione kary umowne, Zamawiając ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż określone w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

8. w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W razie opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek

§ 12

Wszelkie dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

---

WYKONAWCA

---

ZAMAWIAJĄCY