

## Zapytanie ofertowe

Zaprojektowanie windy zewnętrznej przy głównym wejściu do budynku SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie, z dostępem z zewnątrz i wewnątrz budynku, w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych. Zakres zadania obejmuje uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.

### Nazwa i adres Zamawiającego

SPZOZ Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie

78-217 Stanomino 5

Tel. (094) 311-06-40

Fax. (094) 311-06-50

NIP 672-17-51-656

### I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę windy zewnętrznej przy głównym wejściu do budynku SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie w celu dostosowania obiektu dla osób starszych i niepełnosprawnych.
2. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
  - opracowanie mapy do celów projektowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1670),
  - wykonanie ekspertyzy stanu konstrukcji i elementów budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego;
  - opracowanie kompletnego projektu budowlanego i projektów wykonawczych branżowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. poz. 1679) oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
  - zaprojektowanie dojść/dojazdów do windy wraz z dostosowaniem wnętrza budynku w miejscu wejścia do windy;
  - projektowany szyb windowy powinien posiadać cztery przystanki (1 – piwnica, 2 – wejście z poziomu terenu, 3 – parter, 4 – pierwsze piętro). Planowana lokalizacja windy – zgodnie z załącznikiem graficznym do zapytania ofertowego;
  - sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - sporządzenie przedmiaru robót;
  - sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót;
- przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę;
- uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień (w tym konserwatorskich), opinii technicznych, ekspertyz i badań technicznych oraz pokrycie ich kosztów – jeśli zachodzi taka konieczność.

3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- rozpoznania uwarunkowań dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
- dokonania wizji w siedzibie Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Zamawiającego;
- uzgadniania z Zamawiającym na etapie projektowania szczegółowych rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych oraz uwzględnianie uwag Zamawiającego;
- zorganizowania przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej co najmniej dwóch narad technicznych w trakcie procesu projektowego – na etapie koncepcji projektowej oraz uzgodnionej;
- zapoznania Zamawiającego z kompletnym projektem budowlanym i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- zapoznania Zamawiającego z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego;
- terminowego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową oraz złożenia oświadczenia, że wykonane prace projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
- usuwania wad ukrytych dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi;
- ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- aktualizowania kosztorysu inwestorskiego w razie zaistnienia potrzeby na żądanie Zamawiającego, po upływie jego ważności w celu ustalenia wartości zamówienia zgodnie z ustawą Pzp;
- pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania w oparciu o wykonaną dokumentację przez autorów wszystkich branż (jeśli takie wystąpią) w zakresie określonym ustawą Prawo Budowlane (art. 20 ust.1 pkt 4);
- przygotowania projektów odpowiedzi na pytania dot. przedmiotu zamówienia zadane przez wykonawców w trakcie postępowania zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz dokonywaniu ewentualnych zmian dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi;
- przekazania praw autorskich na rzecz Zamawiającego.

4. Dokumentacja projektowa i inne dokumenty, które Wykonawca jest obowiązany opracować w ramach realizacji przedmiotu umowy winny:
- zostać wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy;
  - zostać wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) a także Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458);
  - uwzględniać optymalne rozwiązania, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji pełnego zakresu robót budowlanych;
  - uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników;
  - umożliwiać Zamawiającemu udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), a w szczególności określenie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami art. 99 ust. 4, art. 100, 101, 103 ust. 1 i 4 ww. ustawy, przy zachowaniu zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców robót budowlanych;
  - umożliwiać wykonanie robót budowlanych i osiągnięcie zamierzonego celu inwestycyjnego;
  - umożliwiać Zamawiającemu zgłoszenie zakończenia robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową.
5. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej w plikach edytowalnych ( dwg, dxf, ath. itp. oraz pdf. całej dokumentacji) na trwałym nośniku umożliwiającym wykonywanie dalszych kopii i ich edycję.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

### **1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 3 usługi projektowe dotyczące przebudowy budynku użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego, których kosztorys oszacowano na min. 200.000,00 zł , w tym co najmniej 1 polegającej na dostosowaniu obiektów użyteczności publicznej w zakresie osób starszych i niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie windy. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

W celu wykazania spełnienia warunku wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

- 2) wykaz usług, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty wykonania oraz podmiotu zlecającego zamówienie,
- 3) dowody potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- 1) poświadczenie lub referencje od zleceniodawcy;
- 2) oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, o ile wykonawca wykaże, iż dysponuje przynajmniej:

- 1) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;
- 2) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnobudowlanej bez ograniczeń;
- 3) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w więcej niż 1 z powyższych specjalności. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek można spełnić łącznie. Wyżej wymienione funkcje mogą pełnić również osoby, o których mowa w art. 12a ustawy Prawo Budowlane.

3. W celu wykazania spełniania warunku wykonawca zobowiązany jest:

- 1) złożyć oświadczenie stwierdzające, iż osoba/osoby wymieniona/e w wykazie posiada/ją uprawnienia budowlane do projektowania w przypisanych tym osobom specjalnościach,
- 2) podać informację o podstawie dysponowania tą osobą/osobami.

### **III. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, potencjał podmiotu trzeciego i podwykonawcy**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunki określone w ust. 2 i 3 powyżej Wykonawcy mogą spełnić łącznie. W takim przypadku:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego,
- 2) wszelka korespondencja będzie prowadzona przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem,
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które części usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

2. Potencjał podmiotu trzeciego – udostępnianie zasobów

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca może polegać na potencjale podmiotu trzeciego.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub dokument

potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny dokument, musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

### 3. Podwykonawcy

Wykonawca ma prawo zlecić realizację przedmiotu umowy pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego uzyskanej na piśmie pod rygorem nieważności.

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawcę.

### **IV. Termin realizacji zamówienia**

Od daty zawarcia umowy – 6 tygodni.

### **V. Miejsce wykonania zamówienia**

SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie 5, 78-217 Stanomino.

### **VI. Miejsce i termin złożenia oferty**

Sekretariat SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie 5, 78-217 Stanomino.

**Termin złożenia oferty:** 12.05.2023 r. do godziny 11:00

**Termin otwarcia ofert:** 12.05.2023 r. o godzinie 13:00

### **VIII. Warunki płatności**

Do 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

### **VIII. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**

Najniższa cena brutto (waga kryterium - 100% cena).

### **IX. Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami**

W sprawach merytorycznych: Tomasz Golba, Inspektor, tel. 0 94 311 06 55,

W sprawach formalnych (proceduralnych): Piotr Pendrakowski, Starszy Inspektor, tel. 0 94 311 06 54,

### **X. Termin związania ofertą (ważność oferty)**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od otwarcia oferty.

## XI. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej zwykłej i złożyć w Sekretariacie SPZOZ Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Stanominie 5, 78-217 Stanomino.
2. Oferty złożone po terminie nie będą uwzględniane.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## XII. Ocena ofert i wybór najkorzystniejszej oferty

1. W toku dokonywania badania i oceny ofert, Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zakończenia niniejszego postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

### Minimalna treść oferty:

Zalecany wzór oferty zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, przy czym w razie składania oferty na własnym wzorcu należy w niej uwzględnić, co najmniej:

Identyfikacja:

1. nazwa wykonawcy .....
2. adres siedziby .....
3. NIP .....
4. KRS/EDG .....
5. nr r-ku bankowego .....
6. tel./ fax.....
7. osoba upoważniona do kontaktów.....

Cena:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto ..... zł (słownie złotych .....)

/ jeśli przewidziano - podatek VAT ..... zł

(słownie złotych .....)

Cenę brutto ..... zł (słownie złotych .....)

Oświadczenia dodatkowe:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
2. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.
3. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Oferuję gwarancję na okres ..... (jeżeli dotyczy).
5. Okres związania ofertą Niniejszym oświadczam, że oferta ta jest ważna 30 dni od dnia otwarcia ofert.
6. Oświadczam, że dysponuje kadrą pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia, równocześnie załączam listę osób i /lub podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub przewidzianych do jego realizacji we wszystkich branżach projektowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia, wraz z potwierdzonymi za zgodność kopiami ich uprawnień właściwymi dla funkcji, które mają pełnić oraz z kopiami wpisów w zakresie ich przynależności do właściwych Izb Zawodowych.

7. Oświadczam, iż spełniam warunek doświadczenia w prowadzeniu działalności potwierdzony dowodami dołączonymi formularza.

Oferta winna być podpisana przez osobę/ osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu (w załączeniu KRS/ EDG lub / oraz pełnomocnictwo).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór oferty (formularz ofertowy);

Załącznik nr 2 – Wzór umowy;

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia dot. dysponowania kadrą pracowniczą do wykonania zamówienia;

Załącznik nr 4 – Wzór oświadczenia dot. doświadczenia w prowadzeniu działalności;

Załącznik nr 5 – Zalecenia Konserwatorskie.

.....  
DYREKTOR SPZOZ WOTUW STANOMINO